



Internet: www..data-touris.de

mail: info@data-touris.de

Torsten Nitz
Poststrasse 21
23669 Timmendorfer Strand

Vermietung/Fotografie
mail: nitz@data-touris.de
Tel.: 0049-(0)160 -93 99 38 66

Kay Möller
Lindenstrasse 23 a
DE - 23558 Lübeck

Internet/Software
Tel.: 0049-(0)178 -37 500 50
mail: moeller@data-touris.de

Timmendorfer Strand, 10.03.18

FEWO-Vermieter und IT-Experte unter einem Dach

Unser vorrangiges Ziel ist es Ihnen zu zeigen,
wie Sie **mit geringen laufenden Kosten** ihre Vermietung
erfolgreich bewerben und verwalten
können.

*Es war zunächst nicht einfach zu lernen,
daß man als Vermieter im digitalen Zeitalter nicht mehr mal soeben "quer über den Rasen" gehen kann.
Gemeinsam haben wir dann Wege gefunden,
wie man "sture Technik" und "Vermieter - Praxis" dann doch gut in den Einklang bringen kann.*

**Gerne geben wir unsere langjährige Erfahrungen an Sie weiter
und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Verfügung !**

Im Folgenden erhalten Sie:

Leistungs - Portfolio
Angaben Über Uns
Preisliste

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Dienstleistungen !
Torsten Nitz und Kay Möller - Ihr DATA-TOURIS-Team



Portfolio

Gastgeber erhalten praxisgerechte Beratung und aktive Hilfe aus einer Hand

Schwerpunkte sind hierbei:

- **Fotoservice und Bildbearbeitung**
 - Fotos Ihrer Unterkunft mit digitaler spiegelreflex-Technik und natürlich wirkendem Weitwinkelobjektiv für WEB und Print
 - Bildbearbeitung, Bannererstellung
 - Grundrisserstellung

- **Webseitenerstellung / Eigene Homepage / Web Design**
 - Wahl des Providers
 - Erstellung von Webseiten zur Selbst- und Fremdpflege
 - Unterstützung bei der Texterstellung
 - Schulung "Pflege der eigenen Homepage"

- **Beratung Vermietungsportale**
 - Beratung bei der Wahl von Vermietungsportalen
 - Verhandlungsgespräche mit den Anbietern
 - Einrichtung Ihrer Unterkunft bei den jeweiligen Anbietern
 - Einweisung "Bedienen der Vermieteroberflächen"
 - Einweisung "Kontrollieren der Vermieteroberflächen"

- **Beratung Mietverwaltung**
 - Beratung + Recherche "Kauf der richtigen Verwaltungssoftware"
 - Beratung + Recherche "Kauf der richtigen Hardware"
 - Einweisungen/ Schulungen Verwaltungssoftware

- **Programmierungen**
 - individuelle Programmierung ihrer internen Verwaltung

Bitte beachten Sie, daß wir i.d.R bei der Webseitenerstellung mit voller Absicht auf die Baukastensysteme der jeweiligen Provider aufsetzen:

Einmal für Sie erstellt, ermöglicht es Ihnen Texte, Bilder und Preise selbst zu pflegen.

Bei einer hochwertigen Individualerstellung einer Webseite ist die Wartung nicht so ohne Weiteres möglich. **Sollte dieses Thema für Sie wichtig sein, prüfen Sie die laufenden Kosten bei anderen Anbietern.**

Die Baukastensysteme werden inzwischen immer leistungsfähiger so daß man überraschend gute Ergebnisse erzielen kann.



Über uns

Torsten Nitz

Bis 2017 war ich selbst langjähriger Vermieter in Timmendorfer Strand von Ferienwohnungen und bin immer noch Mitglied des Tourist Service e.V. Timmendorfer Strand

Ich habe ich es "von der Pike auf an" (Vermietung über 3 Generationen) gelernt,

- wie das Vermietungsgeschäft vor dem digitalen Zeitalter lief
- mich mit unterschiedlichen Vermieterportalen auseinanderzusetzen
- daß ein Internetauftritt ein "lebendes System" ist, da sich pausenlos Dinge ändern (Bilder, Texte, Preise)
- meine Verwaltung der digitalen Welt anzupassen

Bilder/Fotos, habe ich schon recht früh selbst erstellt. Hierfür habe ich mir dann eine sehr exklusive Fotoausrüstung angeschafft und nach und nach meine Erfahrungen gesammelt:

Weitwinkel ist nicht Weitwinkel - es soll ja natürlich wirken. Fotos mit einfachen digitalen Kameras geben das einfach nicht her.

Bilder sagen mehr als Worte...

Inzwischen habe ich für diverse Vermieter Ferienobjekte fotografiert und biete Ihnen jetzt mit DATA-TOURIS meine Dienste an.

Kay Möller

Als gelernter Wirtschaftsinformatiker habe ich Zeit meines Lebens 2 Standbeine aufgebaut:

- **1996 – jetzt:** individuelle Datenbankentwicklung und Schulungen für kleine und mittelständische Unternehmen in diversen Branchen <http://www.database-office.de>
- **2000 – 2014:** Gesellschafter und Geschäftsführer einer GmbH. Das Hauptprojekt war eine Chatcommunity (Soziales Netzwerk), welches sich über Werbung im Internet refinanziert.
- Mit Torsten Nitz habe ich dann ab 2005 eine eigene Verwaltungssoftware für die Vermietung von Ferienwohnungen entwickelt.

Inzwischen habe ich Gastgebern immer wieder "Starthilfekabel" bei der Umstellung der Vermietung auf das digitale Zeitalter geben können.

Seit 2003 habe ich gelernt,

- meine fundierter Kenntnisse aus Internet - Marketing und Programmierung vermietergerecht anzuwenden und zu schulen
- ein Gefühl dafür zu entwickeln, welches Portal für welchen Vermieter ggf. das Richtige sein könnte
- Webseiten zu erstellen, die auch vom Vermieter gepflegt werden können.

Ich freue mich, wenn ich Ihnen mit meinen Leistungen weiterhelfen kann !



Preisliste für Timmendorfer Strand und Umgebung - Stand 10.03.18

Fotoservice der Unterkunft

Netto ohne MwSt:

- 1 Standardobjekt (2Zi. /Bad / Kü) - 5 Bilder je Raum 250,00 €
 - Jedes weitere Standardobjekt bzw. Außenaufnahmen innerhalb der Fotosession 100,00 €
- Dekorationen können auf Anfrage gestellt werden
Luftaufnahmen auf Anfrage

Bildbearbeitung

- Individuelle Bildbearbeitung/Animationen auf Anfrage - Stundensatz 50,00 €
- Beispiele:
- Anwendung von Standardfiltern je Bild ca. 2,50 €
 - Freistellen „anderes Wetter“ Außenaufnahme Ihr Objekt ca. 50,00 €
 - Grundrisserstellung nach Vorlage je Objekt ca. 75,00 €
 - Banner mit 5 ineinander übergehenden Bilder und ggf. Schriftzug für Web und Print ca. 100,00 €

Webseitenerstellung / Eigene Homepage / Web-Design

- Standard Webseitenerstellung auf Baukastensystemen des jeweiligen Providers mit vorhandenen Texten und Bildern 300,00 €
Home / Unterkunft / Preisliste / Galerie / Kontakt und Impressum inklusive 2 graphische Entwürfe: Hauptseite und einer Unterseite
- Texterstellung in Absprache je Webseite 50,00 €
bei ähnlich gearteten Objekten üblicherweise ca. 5 Seiten
- Individuelle Webseitenerstellung ohne Baukastensysteme Auf Anfrage
Bei hoch anspruchsvollem Web-Design arbeiten wir mit entsprechenden Partnern zusammen.

Beratungskosten / Recherchetätigkeiten – Einweisungen / Schulungen

- Stundensatz 50,00 €
Die Dauer aller dieser Tätigkeiten sind stark abhängig von Ihrem Kenntnisstand im Umgang mit „Computerprogrammen“

Individuelle Programmierungen

- Stundensatz 90,00 €
- Tagessatz 10 h bis 5 Tage 600,00 €
- Ab 5 Tagen auf Anfrage

Fremdanbieter - laufende Kosten Website

abhängig vom Provider:

- Web-Baukastennutzung 0,00,- bis 35,- € / Monat
- Kosten der Domain mit Mail 0,00,- bis 10,- € / Monat

Die Preise sind als Einzelpreise sowie Netto ohne MwSt zu verstehen.

Bei Nutzung mehrerer Dienstleistungen sind wir gern bereit, Ihnen spezielle Angebote zu unterbreiten !